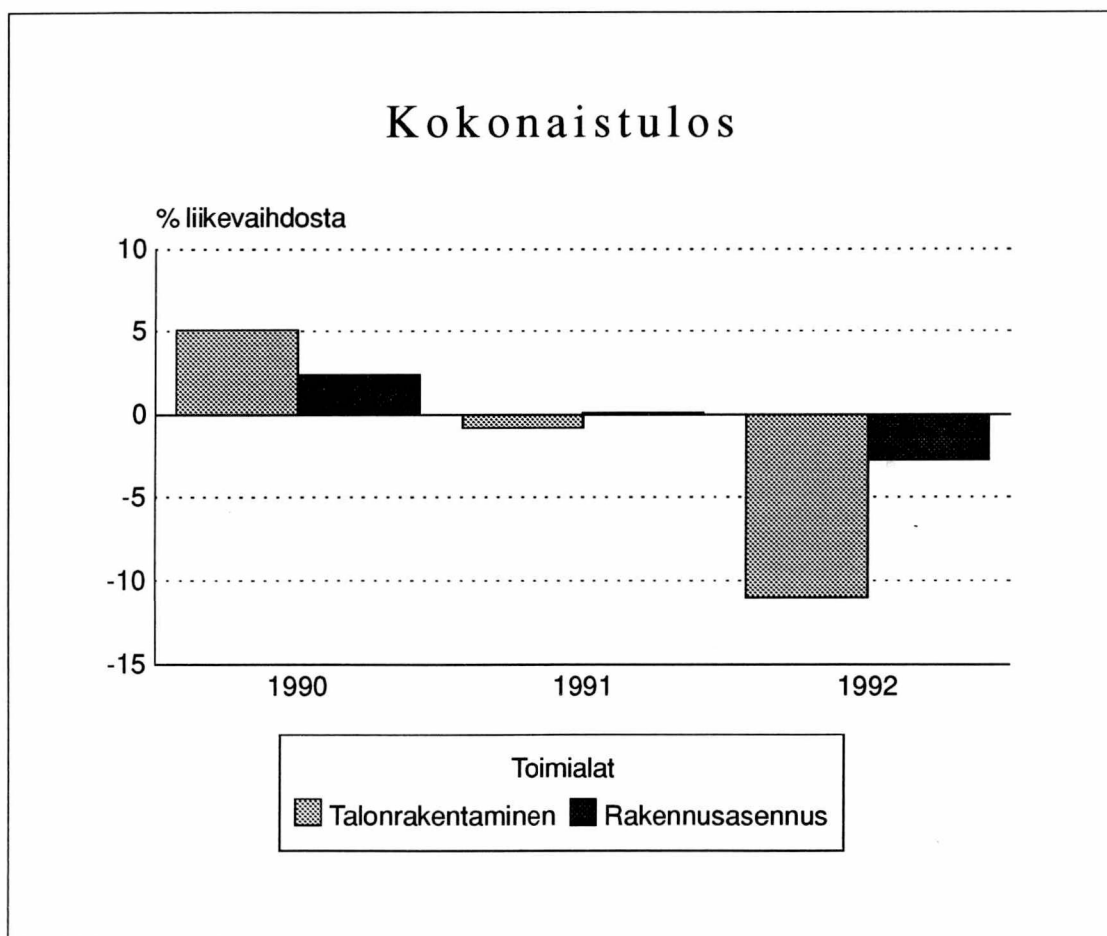


Talonrakennusyritysten tilinpäätöstilasto

Tietoja suurista rakennusyrityksistä
1992

10.9.1993



Helsinki - Helsingfors 1993

Katsaus

Vuonna 1992 talonrakennusala toimi 168 suurta, yli 50 henkilöä työllistävää yritystä, 32 vähemmän kuin edellisvuonna. Talonrakentamista (TOL 350) harjoitti 113 yritystä ja rakennusasennusta ja viimeistelyä (TOL 360) 55. Vuoden aikana haettiin konkurssiin 28 toimialan 350 ja 14 toimialan 360 suurta yritystä.

Talonrakentaminen

Rakennusala on tullut alkaneen vuosikymmenen lama-uosien symboli. Lama koettelee raskaimmin kotimarkkinoiden varassa olevaa yritystoimintaa, jota tyypillisimmillään edustaa rakentaminen. Laman syvyydelle löytyy useitakin vertailukohtia, mittarista riippuen. Asuntotuotannon määrällä mitattuna rakentaminen on vuoden 1950 tasolla. Investointiaste eli investointien suhde bruttokansantuotteeseen on yhtä alhaalla kuin sotien jälkeen. BKT on kahtena viimeksi kuluneena vuonna vähentynyt yhteensä yli 11 prosenttia, nopeammin kuin 1930-luvun lamavuosina.

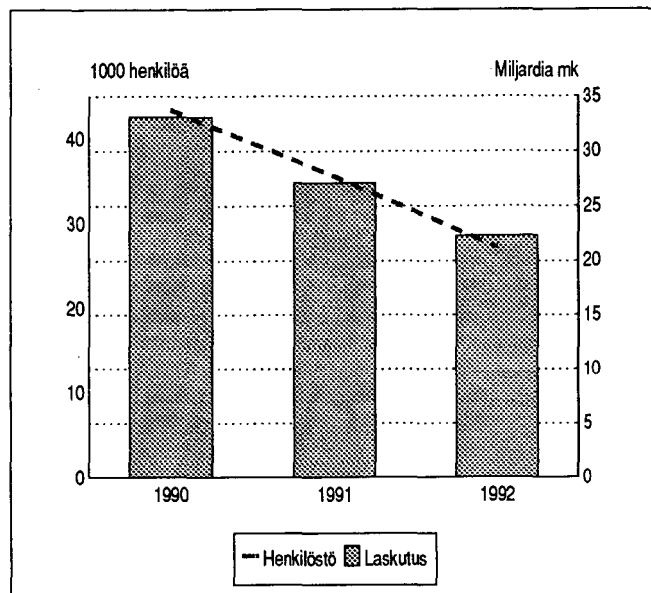
Kapasiteetin alasajo jatkui

Suurten yritysten harjoittama talonrakennustoiminta supistui jo toisena vuonna peräkkäin lähes viidenneksen laskutuksella mitattuna. Laskutus väheni edellisvuodesta viisi miljardia, 22 miljardiin markkaan. Saatujen urakkaennakoiden määrä väheni kolme miljardia. Tilikauden lopussa yritysten tilauskanta oli 11 miljardia markkaa, kaksi miljardia vähemmän kuin vuotta aiemmin. Verrattain pieni vähennys selittyy osaksi muutaman suurimman yrityksen ulkomaisen tilauskannan kasvulla.

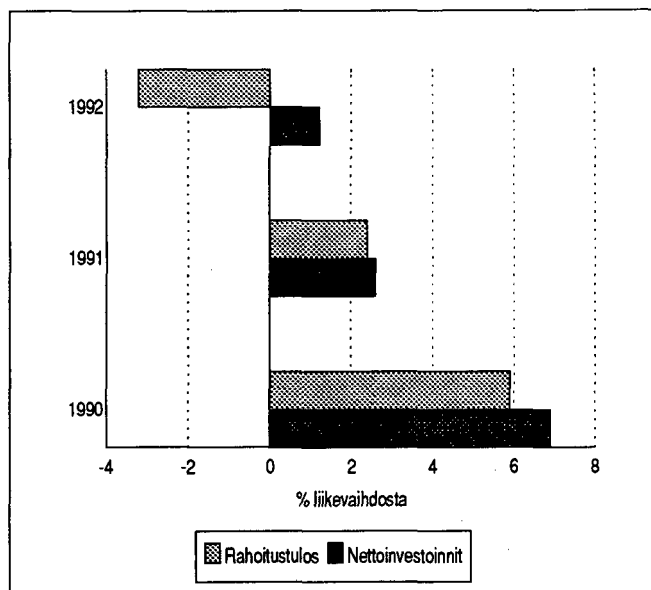
Suurten talonrakentajien joukko väheni viime vuonna 24 yrityksellä. Yritykset työllistivät 27 000 henkilöä, 8 000 vähemmän kuin edellisvuonna. Yritysjoukon pieneneminen vaikuttaa osaltaan toiminnan laajuutta kuvaaviin tunnuslukuihin. Rakennustoiminnan supistuminen viidenneksellä on kuitenkin varsin todellista, sillä enemmistöllä yrityksistä laskutus väheni vähintään 20 prosenttia. Viidenneksen laskua osoittaa myös valmistuneen tuotannon määrä, joka oli 37 miljoonaa kuutiometriä. Viime vuonna aloitettu tuotanto laski peräti neljänneksen, 29 miljoonaa kuutiometriä.

Rakentamisesta kertynyt liikevaihto jakaantui seuraavasti: asuntorakentaminen 6,4, liike- ja teollisuus- 8,4, julkinen rakentaminen 4,3, korjaus- 1,0 ja muu rakentaminen 1,8 miljardia markkaa. Vuoteen 1990 verrattuna asuntorakentamisen liikevaihto väheni viisi miljardia ja osuus rakentamisen kokonaisliikevaihdosta putosi 10 prosenttiyksikköä.

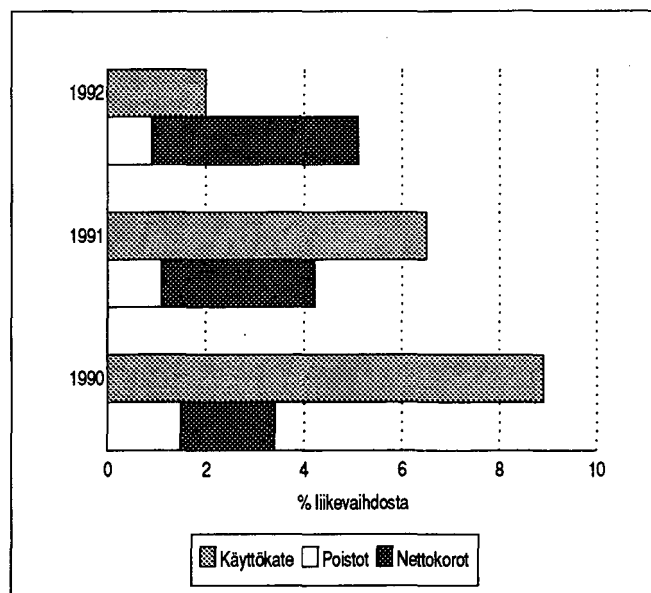
Rakennusteollisuuden Keskusliiton (RTK) ennusteen mukaan kuluvana vuonna mennään vielä alaspäin vuoden 1992 tasosta sekä toiminnan laajuudessa että kannattavuudessa. Aloitettujen tuotannon RTK ennustaa jäävän alle 20 miljoonan kuution. Rakentaminen lähtisi nousuun aikaisintaan vuonna 1995.



Kuvio 1. Talonrakentaminen. Toiminnan laajuus.



Kuvio 2. Talonrakentaminen. Investointien rahoitus.



Kuvio 3. Talonrakentaminen. Käyttökateen riittävyys.

Rakennusvienti on ollut ja tulee olemaan pelastusrenkas monelle suurelle yritykselle. Merkittävää vetoapua vientimarkkinoilta löytynee Saksan ja Venäjän rakennushankkeista.

Investoinnit pysähdyksissä

Nettoinvestointien kokonaismäärä oli 300 miljoonaa markkaa, vajaa puolet edellisvuoden investoinneista. Merkittävää lisäystä tapahtui vain osakkeissa. Muiden keskeisten käyttöomaisuuserien vähennykset olivat lisäyksiä suuremmat. Osakkeisiin investoitiin nettomääräisesti 530 miljoonaa.

Tuloskunto kriittisessä tilassa

Yritysten kyky tehdä tulosta heikkeni voimakkaasti. Osasyynä on ollut urakkahintojen lasku, jotka RTK:n mukaan ovat kolmessa vuodessa pudonneet yli kolmanneksen. Vuoden 1992 tuloksia rasittivat sekä käyttö- että vaihto-omaisuusosakkeiden ja -kiinteistöjen arvojen aleneminen. Käyttöomaisuudesta tehtiin yhteensä 600 miljoonan arvonalennukset. Vaihto-omaisuuden hinnanlaskuvähennystä kirjattiin tuloksiin 900 miljoonaa. Käyttöomaisuuden myyntivoitot huomioiden negatiivinen tulosvaikutus oli 1,2 miljardia markkaa.

Jo toiminnallinen tulos jäi varsin laihaaksi. Käyttökate kertyi 500 miljoonaa, kaksi prosenttia liikevaihdosta. Markkamääräisesti kate putosi edellisvuodesta lähes 1,4 miljardia. Kokonaistulos romahti hälyttävästi 11 prosenttiyksikköä nollan alapuolelle. Tappiollinen tulos kasvoi edellisvuodesta 10 prosenttiyksikköä, 2,8 miljardiin.

Sijoitetulle pääomalle saatiin heikko viiden prosentin tuotto. Tuotto puolittui edellisvuodesta 1,2 miljardiin.

Varauksia purettiin entistäkin enemmän, kaikkiaan 1,3 miljardia. Vuoden 1991 vastaava määrä oli puoli miljardia.

Velkataakka yhä raskaampi

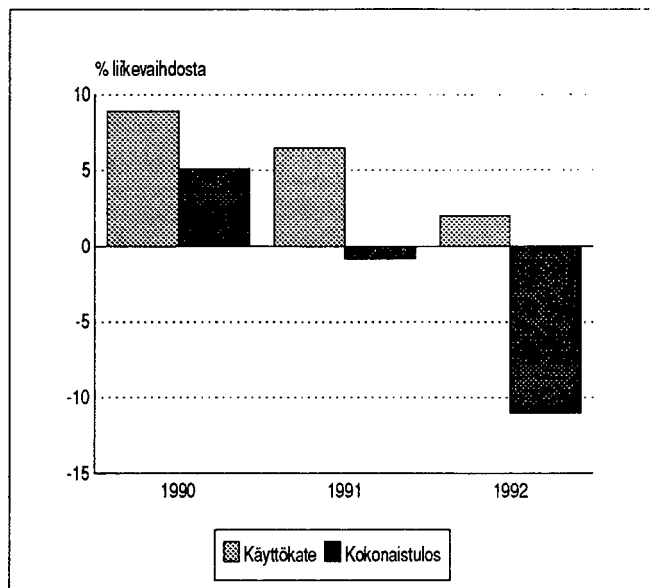
Talonrakentajien kokonaisvelkojen määrä oli 20 miljardia markkaa, 500 miljoonaa enemmän kuin vuotta aiemmin. Kun liikevaihto laski 3,5 miljardia, nousi velkojen osuus liikevaihdosta 10 prosenttiyksikköä, 79 prosenttiin. Korollisista veloista maksettiin vieraan pääoman kuluja 2,1 miljardia.

Rakennusasennus ja viimeistely

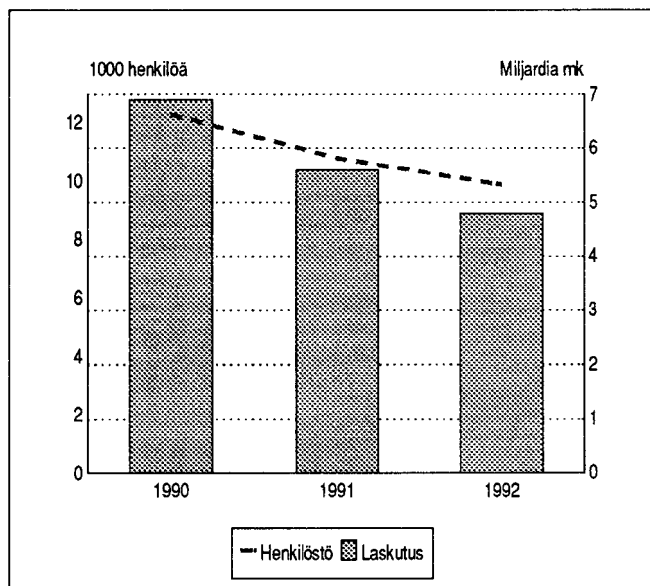
Suurten rakennusasennusyritysten laskutus väheni vuoteen 1991 verrattuna 900 miljoonaa, 4,8 miljardiin markkaan. Saatuja urakkaennakoita yritysten taseissa oli 400 miljoonaa edellisvuotista vähemmän. Alan yritykset työllistivät vajaat 10 000 henkilöä, tuhat vähemmän kuin vuotta aiemmin.

Kaikki tulokset miinuksella

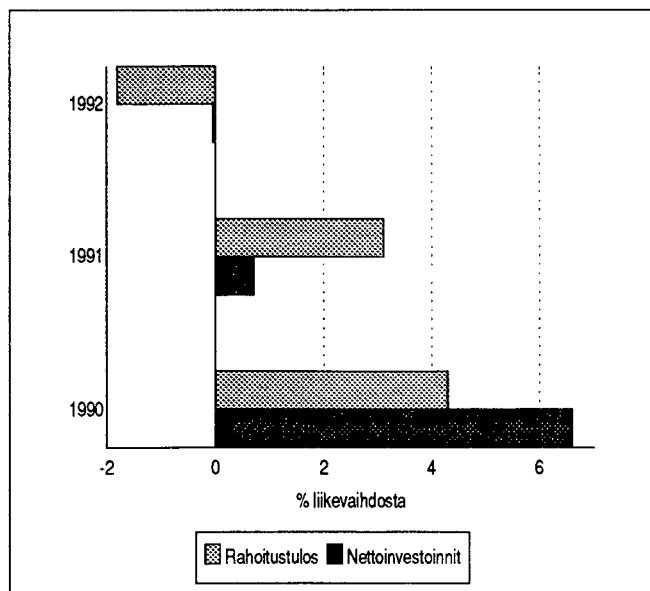
Toimialalla päädyttiin tappiolliseen tulokseen jo varsinaisen toiminnan osalta. Käyttökate jäi täpärästi nollan alapuolelle. Rahoitustulos oli 90 miljoonaa tappiollinen.



Kuvio 4. Talonrakentaminen. Toiminnan kannattavuus.



Kuvio 5. Rakennusasennus. Toiminnan laajuus.



Kuvio 6. Rakennusasennus. Investointien rahoitus.

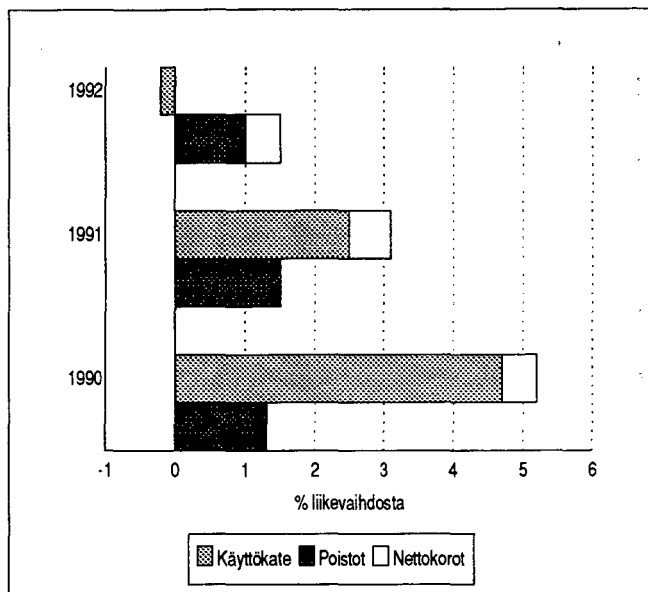
Rahoituskulut kasvoivat 140 miljoonalla, samalla kun liikevaihto supistui lähes miljardin. Kokonaistulos jäi 130 miljoonaa tappiolle. Sijoitetulle pääomalle saatiin enää vajaa kahden prosentin tuotto. Pääoma väheni 10 ja tuotto 90 prosenttia.

Rahoitusasema heikkeni

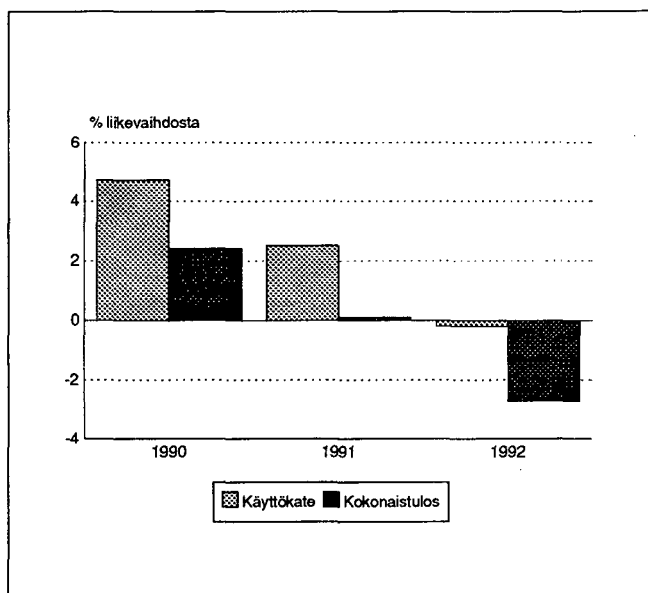
Rakennusasentajien kokonaisvelkojen osuus liikevaihdosta kasvoi edellisvuodesta seitsemän prosenttiyksikköä, 40 prosenttiin. Velkojen kokonaismäärä oli kaksi miljardia, kuten edellisvuonnakin. Prosenttiosuuden kasvu aiheutui siten liikevaihdon laskusta.

Korollisista veloista maksettujen nettokorkojen osuus liikevaihdosta oli 0,5 prosenttia. Maksettu määrä oli 26 miljoonaa markkaa, kun edellisvuonna korkotuotot olivat 36 miljoonaa korkokuluja suuremmat.

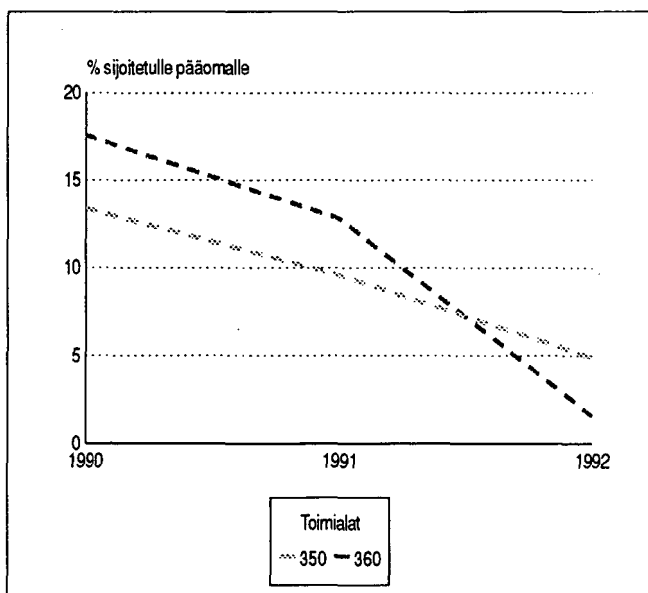
Joidenkin yritysten vuosikertomuksista oli luettavissa, että syy huonoon tulokseen ja este tuotannollisille investoinneille oli vuoden 1992 liian korkea korkotaso. Rakennusasennuksen toimialalla nettoinvestoinnit jäivätkin nol-laksi.



Kuvio 7. Rakennusasennus. Käyttökateen riittävyys.



Kuvio 8. Rakennusasennus. Toiminnan kannattavuus.



Kuvio 9. Sijoitetun pääoman tuotto.

1. Tunnuslukuja ja muita eriä vuosina 1990 - 1992
Nyckeltal och övriga poster åren 1990 - 1992

	350 Talonrakentaminen Husbyggande	360 Rakennusasennus ja viimeistely Bygginstallation och slutbehandling	350-360 Yhteensä Sammanlagt
Yli 50 henkilön yritykset Företagen med över 50 anställda			
Laajuus Omfattning Laskutus Faktureriing, milj.mk			
1990	33 057,7	6 935,0	39 992,7
1991	27 061,2	5 639,2	32 700,5
1992	22 258,8	4 750,5	27 009,2
Henkilöstö Personal			
1990	43 437	12 333	55 770
1991	35 643	10 803	46 446
1992	27 349	9 873	37 222
Jalostusarvo / henkilöstö Förädlingsvärde / personal, 1000 mk			
1990	237,6	201,2	229,6
1991	228,9	186,7	219,1
1992	197,8	154,6	186,3
Tehokkuus Effektivitet Laskutus / henkilöstö Faktureriing / personal, 1000 mk			
1990	761,1	562,3	717,1
1991	759,2	522,0	704,1
1992	813,9	481,2	725,6
Palkat / henkilöstö Löner / personal, 1000 mk			
1990	124,2	127,0	124,8
1991	126,9	129,2	127,4
1992	128,2	110,3	123,5
Palkat ja muut henkilöstökulut / henkilöstö Löner och övriga personalkostnader / personal, 1000 mk			
1990	163,1	168,1	164,2
1991	167,8	165,1	167,2
1992	170,6	147,9	164,6
Kulurakenne, % liikevaihdosta Kostnadsstruktur i % av omsättning Ainekulut Materialkostnader, %			
1990	47,2	54,9	48,5
1991	41,8	49,2	43,0
1992	38,8	55,8	41,5
Palkat ja muut henkilöstökulut Löner och övriga personalkostnader, %			
1990	21,2	30,7	22,8
1991	20,5	30,8	22,2
1992	18,2	30,5	20,1
Vieraat palvelut Främmande tjänster, %			
1990	22,0	3,4	18,9
1991	21,0	5,7	18,5
1992	18,5	5,9	16,5
Kannattavuus Lönsamhet Käyttökate-% Driftsbidrag i %			
1990	8,9	4,7	8,2
1991	6,5	2,5	5,8
1992	2,0	-0,2	1,6
Rahoitustulos-% Finansieringsresultat i %			
1990	5,9	4,3	5,6
1991	2,4	3,1	2,5
1992	-3,2	-1,8	-3,0

	350 Talonrakentaminen Husbyggande	360 Rakennusasennus ja viimeistely Bygginstallation och slutbehandling	350-360 Yhteensä Sammanlagt
Yli 50 henkilön yritykset Företagen med över 50 anställda			
Kokonaistulos-% Totalresultat i %			
1990	5,1	2,4	4,7
1991	-0,8	0,1	-0,6
1992	-11,0	-2,7	-9,6
Sijoitetun pääoman tuotto-% Avkastnings-% på investerat kapital			
1990	13,4	17,6	13,8
1991	9,6	12,8	9,8
1992	4,9	1,6	4,7
Rahoitus Finansiering			
Nettokorot / liikevaihto, % Räntor (netto) / omsättning, %			
1990	1,9	-0,5	1,5
1991	3,1	-0,6	2,5
1992	4,2	0,5	3,6
Omavaraisuusaste Soliditet			
1990	32,6	34,8	32,8
1991	32,2	35,7	32,5
1992	27,3	27,5	27,3
Kokonaisvelat / liikevaihto Skulder totalt / omsättning, %			
1990	62,8	31,4	57,5
1991	68,3	32,9	62,4
1992	78,5	40,4	72,5
Quick ratio			
1990	1,2	1,5	1,2
1991	1,4	1,6	1,4
1992	1,1	1,4	1,1
Muita eriä Övriga poster			
Poistot / liikevaihto Avskrivningar / omsättning, %			
1990	1,5	1,3	1,5
1991	1,1	1,5	1,2
1992	0,9	1,0	0,9
Varausten muutos / liikevaihto Förändring av reserveringar / omsättning, %			
1990	3,6	1,0	3,1
1991	-1,8	-1,0	-1,6
1992	-5,4	-2,3	-4,9
Nettoinvestoinnit / liikevaihto Nettoinvesteringar / omsättning, %			
1990	6,9	6,6	6,8
1991	2,6	0,7	2,3
1992	1,2	-0,0	1,0
Vienti / laskutus Export / fakturering, %			
1990	4,1	5,0	4,3
1991	2,1	3,3	2,3
1992	3,8	3,4	3,7

2. Taseen eriä vuosina 1990 - 1992
Balansens poster åren 1990 - 1992
1 000 000 mk

	350 Talonrakentaminen Husbyggande	360 Rakennusasennus ja viimeistely Bygginstallation och slutbehandling	350-360 Yhteensä Sammanlagt
Yli 50 henkilön yritykset Företagen med över 50 anställda			
Rahoitusomaisuus Finansieringstillgångar			
1990	14 458,8	2 129,3	16 588,1
1991	12 873,3	1 973,6	14 846,9
1992	11 299,0	1 638,1	12 937,1
Vaihto-omaisuus (hankintameno) Omsättningstillgångar (anskaffningsutgift)			
1990	22 746,0	1 601,3	24 347,4
1991	20 708,8	1 379,6	22 088,4
1992	16 698,8	1 075,0	17 773,9
Käyttöomaisuus Anläggningstillgångar			
1990	6 327,2	1 164,4	7 491,6
1991	6 084,2	1 033,3	7 117,5
1992	6 350,5	954,4	7 304,9
Vieras pääoma Främmande kapital			
1990	33 460,5	3 769,4	37 229,9
1991	30 334,3	3 333,9	33 668,1
1992	27 640,1	2 951,9	30 591,9
Varaukset Reserveringar			
1990	5 129,6	735,4	5 865,0
1991	4 261,5	644,9	4 906,4
1992	3 230,1	416,5	3 646,6
Oma pääoma Eget kapital			
1990	4 997,7	393,9	5 391,6
1991	5 192,1	412,2	5 604,3
1992	4 310,1	314,7	4 624,9
Tase yhteensä Balans sammanlagt			
1990	43 588,3	4 900,0	48 488,2
1991	39 793,5	4 391,8	44 185,3
1992	35 180,4	3 684,2	38 864,6

3. Tuloslaskelma vuonna 1992
 Resultaträkning år 1992
 1 000 000 mk

Yli 50 henkilön yritykset Företagen med över 50 anställda	350 Talonrakentaminen Husbyggande	360 Rakennusasennus ja viimeistely Bygginstallation och slutbehandling	350-360 Yhteensä Sammanlagt
Liikevaihto:			
Omsättning:			
Rakentaminen Byggande	21 897,5	4 729,6	26 627,1
Arvopaperikauppa Värdepappershandel	3 220,1	0,9	3 221,0
Vuokraus Uthyrning	183,9	4,6	188,5
Muu liiketoiminta Övrig affärsverksamhet	335,4	57,5	393,0
Liikevaihto yhteensä Omsättning sammanlagt	25 636,8	4 792,8	30 429,6
Aineet ja tarvikkeet/tavarat:			
Material och förmödenheter/varor:			
Aineet ja tarvikkeet Material och förmödenheter	-6 554,0	-2 661,6	-9 215,6
Vieraat palvelut Främmande tjänster	-4 752,7	-282,1	-5 034,8
Tontit, maa- ja vesialueet Tomter, jord- och vattenområden	-308,7	-	-308,7
Osakkeet ja osuudet Aktier och andelar	-2 198,4	-1,2	-2 199,6
Muut Övriga	-897,9	-13,6	-911,5
Aineet ja tarvikkeet/tavarat yhteensä Material och förmödenheter/varor sammanlagt	-14 711,7	-2 958,4	-17 670,1
Palkat Löner	-3 506,5	-1 088,6	-4 595,1
Muut henkilöstökulut Övriga personalkostnader	-1 160,0	-372,0	-1 532,0
Leasing-vuokrat Leasinghyror	-21,5	-11,6	-33,1
Muut vuokrat Övriga hyror	-214,3	-62,0	-276,3
Muut liikekulut Övriga rörelsekostnader	-2 234,9	-284,0	-2 518,9
Valmistus omaan käyttöön Tillverkning för eget bruk	15,4	-	15,4
Varastojen muutos, aliarvostamaton ¹ Förändring i lager, icke nedskrivna ¹	-3 296,4	-24,0	-3 320,4
Käyttökate Driftsbidrag	507,0	-7,9	499,1
Kirjanpidon poistot Bokföringsmässiga avskrivningar	-235,5	-46,1	-281,6

¹ Lisäys +, vähennys –
 Ökning +, minskning –

3. Tuloslaskelma vuonna 1992

Resultaträkning år 1992

1 000 000 mk

Yli 50 henkilön yritykset Företagen med över 50 anställda	350 Talonrakentaminen Husbyggande	360 Rakennusasennus ja viimeistely Bygginstallation och slutbehandling	350-360 Yhteensä Sammanlagt
Liiketulos			
Rörelseresultat	271,5	-54,1	217,5
Rahoitustuotot ja -kulut:			
Finansieringsintäkter och -kostnader:			
Korkotuotot			
Räntekostnader	850,9	75,9	926,7
Osingot ja osuuskorot			
Dividender och andelsräntor	142,7	9,0	151,7
Muut rahoitustuotot			
Övriga finansieringsintäkter	76,4	7,4	83,8
Korkokulut			
Räntekostnader	-1 927,7	-102,0	-2 029,7
Muut vieraan pääoman kulut			
Övriga kostnader för främmande kapital	-189,1	-23,0	-212,1
Kurssierot (ei myyntisaamisista eikä ostoveloista)			
Kursdifferenser (ej försäljningsfordringar eller leverantörsskulder)	-179,0	-10,9	-189,9
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä			
Finansieringsintäkter och -kostnader sammanlagt	-1 225,8	-43,6	-1 269,4
Tulos rahoituserien jälkeen			
Resultat efter finansieringsposter	-954,2	-97,7	-1 052,0
Käyttöomaisuuden myyntivoitot (verolliset ja verovapaat)			
Försäljningsvinst av anläggningstillgångar			
(skattepliktig och skattefri)	282,0	11,0	293,0
Käyttöomaisuuden arvonalennukset (lisäpoistot)			
Värdesänkningar av anläggningstillgångar			
(tilläggsavskrivningar)	-586,5	-33,1	-619,6
Saadut konserniavustukset			
Erhållna koncernbidrag	852,4	165,7	1 018,1
Maksetut konserniavustukset			
Betalda koncernbidrag	-1 122,6	-145,6	-1 268,1
Muut tuotot ja kulut			
Övriga intäkter och kostnader	-1 189,0	8,9	-1 180,1
Tulos ennen varauksia ja veroja			
Resultat före reserveringar och skatter	-2 717,9	-90,8	-2 808,7
Varausten muutos: ¹			
Förändring av reserveringar: ¹			
Investointivaraus			
Investeringsreservering	12,3	19,0	31,3
Luottotappiovaraus			
Kreditförlustrreservering	27,3	1,8	29,1
Takuuvaraus			
Garantireservering	135,0	-	135,0
Toimintavaraus			
Driftreservering	221,0	46,6	267,6
Varastovaraus (varaston aliarvostus)			
Lagerreserv (nedskrivning av lager)	1 152,8	40,9	1 193,8
Muut varaukset			
Övriga reserveringar	-175,0	1,1	-173,9
Varausten muutos yhteensä			
Förändring av reserveringar sammanlagt	1 373,4	109,5	1 482,9
1 Lisäys -, vähennys +			
Ökning -, minskning +			

Yli 50 henkilön yritykset Företagen med över 50 anställda	350 Talonrakentaminen Husbyggande	360 Rakennusasennus ja viimeistely Bygginstallation och slutbehandling	350-360 Yhteensä Sammanlagt
Välittömät verot: Direkta skatter:			
Välittömät verot/veronpalautukset Direkta skatter/skatteåterbäring	-91,5	-36,2	-127,7
Omasta pääomasta katetut verot Skatter täckta med eget kapital	4,2	2,9	7,1
Veronpalautusten siirrot omaan pääomaan Överföring av skatteåterbäring mot eget kapital	-0,1	-	-0,1
Välittömät verot yhteensä Direkta skatter sammanlagt	-87,4	-33,3	-120,8
Tilikauden tulos Räkenskapsperiodens resultat	-1 431,9	-14,7	-1 446,5

Tunnusluvut - Nyckeltal

Jalostusarvo	= Käyttökate + henkilöstökulut + vuokrat
Förädlingsvärde	= Driftsbidrag + personalkostnader + hyreskostnader
Rahoitustulos	= Käyttökate + rahoitustuotot ja -kulut ./ oikaistut verot
Finansieringsresultat	= Driftsbidrag + finansieringsintäkter och -kostnader ./ korjgerade skatter
Kokonaistulos	= Rahoitustulos ./ kirjanpidon poistot + muut satunnaistuetot ja -kulut
Totalresultat	= Finansieringsresultat ./ bokföringsmässiga avskrivningar + övriga oregelbundna intäkter och kostnader
Sijoitetun pääoman tuotto-%	= Tulos rahoituserien jälkeen + korkokulut + muut vieraan pääoman kulut / korollinen vieras pääoma + arvostuserät + varaukset + oma pääoma
Avkastnings-% på investerat kapital	= Resultat efter finansiella poster + räntekostnader + övriga kostnader för främmande kapital / räntebelagt främmande kapital + eget kapital + reserveringar + värderingsposter
Omavaraisuusaste	= Oma pääoma + varaukset + arvostuserät / vastattavaa yhteensä ./ ennakkomaksut
Soliditet	= Eget kapital + reserveringar + värderingsposter / passiva sammanlagt ./ förskottsbetalningar
Quick ratio	= Rahoitusomaisuus / lyhytaikainen vieras pääoma ./ ennakkomaksut = Finansieringstillgångar / kortfristiga skulder ./ förskottsbetalningar

4. Tase vuonna 1992

Balans år 1992

1 000 000 mk

	350 Talonrakentaminen Husbyggande	360 Rakennusasennus ja viimeistely Bygginstallation och slutbehandling	350-360 Yhteensä Sammanlagt
Yli 50 henkilön yritykset Företagen med över 50 anställda			
Vastaavaa			
Aktiva			
Rahoitusomaisuus:			
Finansieringstillgångar:			
Rahat ja pankkisaamiset Kassa och banktillgodohavanden	1 357,4	174,9	1 532,3
Myyntisaamiset Försäljningsfordringar	3 083,0	517,7	3 600,8
Lainasaamiset Lånefordringar	5 551,5	300,0	5 851,5
Ennakkomaksut Förskottsbetalningar	206,5	10,7	217,3
Siirtosaamiset Resultatregleringar	809,6	193,2	1 002,8
Muut rahoitusvarat Övriga finansieringstillgångar	290,9	441,6	732,5
Rahoitusomaisuus yhteensä Finansieringstillgångar sammanlagt	11 299,0	1 638,1	12 937,1
Vaihto-omaisuus Omsättningstillgångar	16 698,8	1 075,0	17 773,9
Käyttöomaisuus ja muut pitkävaikutteiset menot: Anläggningstillgångar och övriga utgifter med lång verkningstid:			
Keskeneräiset omat työt Halvfärdiga egna arbeten	8,6	-	8,6
Ennakkomaksut Förskottsbetalningar	-	0,4	0,4
Tontit, maa- ja vesialueet Tomter, jord- och vattenområden	104,5	86,4	191,0
Rakennukset ja rakennelmat Byggnader och konstruktioner	477,8	274,7	752,5
Koneet, kalusto ja kuljetusvälineet Maskiner, inventarier och transportmedel	506,0	142,9	648,9
Muut aineelliset hyödykkeet Övriga materiella tillgångar	11,6	0,7	12,3
Osakkeet ja osuudet Aktier och andelar	5 024,2	394,2	5 418,4
Aineettomat oikeudet Immateriella rättigheter	9,0	4,8	13,7
Muut pitkävaikutteiset menot Övriga utgifter med lång verkningstid	208,7	50,4	259,1
Käyttöomaisuus ja muut pitkävaikutteiset menot yhteensä Anläggningstillgångar och övriga utgifter med lång verkningstid sammanlagt	6 350,5	954,4	7 304,9
Muut pitkäaikaiset sijoitukset Övriga långfristiga placeringar	50,1	4,4	54,4
Arvostuserät Värderingsposter	782,0	12,3	794,3
Vastaavaa yhteensä			
Aktiva sammanlagt	35 180,4	3 684,2	38 864,6

Yli 50 henkilön yritykset Företagen med över 50 anställda	350 Talonrakentaminen Husbyggande	360 Rakennusasennus ja viimeistely Bygginstallation och slutbehandling	350-360 Yhteensä Sammanlagt
Vastattavaa			
Passiva			
Lyhytaikainen vieras pääoma:			
Kortfristigt främmande kapital:			
Ostovelat			
Leverantörsskulder	932,8	245,7	1 178,4
Ennakkomaksut			
Förskottsbetalningar	7 514,3	1 016,4	8 530,7
Siirtovelat			
Resultatregleringar	1 744,1	415,0	2 159,1
Rahoitusvekselit			
Finansieringsväxlar	14,9	10,4	25,3
Pitkäaikaisten lainojen seuraavan vuoden lyhennykset			
Följande års amortering av långfristiga lån	2 545,2	99,8	2 644,9
Muut lyhytaikaiset velat			
Övriga kortfristiga lån	5 325,0	414,7	5 739,7
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä			
Kortfristigt främmande kapital sammanlagt	18 076,2	2 202,0	20 278,2
Pitkäaikainen vieras pääoma:			
Långfristigt främmande kapital:			
Lainat rahoituslaitoksilta			
Lån av penninginrättningar	7 390,0	170,0	7 560,1
Eläkelainat			
Pensionslån	1 291,4	537,9	1 829,2
Muut pitkäaikaiset velat			
Övriga långfristiga lån	882,5	42,0	924,4
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä			
Långfristigt främmande kapital sammanlagt	9 563,9	749,8	10 313,7
Arvostuserät			
Värderingsposter	0,1	1,1	1,2
Varaukset:			
Reserveringar:			
Investointivaraus			
Investeringsreservering	263,0	13,4	276,4
Luottotappiovaraus			
Kreditförlustreservering	30,0	18,8	48,7
Takuuvaraus			
Garantireservering	300,6	0,1	300,7
Toimintavaraus			
Driftsreservering	586,7	198,6	785,3
Varastovaraus (varaston aliarvostus)			
Lagerreserv (nedskrivning av lager)	1 838,4	179,4	2 017,8
Muut varaukset			
Övriga reserveringar	211,5	6,2	217,7
Varaukset yhteensä			
Reserveringar sammanlagt	3 230,1	416,5	3 646,6

4. Tase vuonna 1992

Balans år 1992

1 000 000 mk

	350 Talorakentaminen Husbyggande	360 Rakennusasennus ja viimeistely Bygginställation och slutbehandling	350-360 Yhteensä Sammanlagt
Yli 50 henkilön yritykset Företagen med över 50 anställda			
Oma pääoma:			
Eget kapital:			
Osake- tai osuuspääoma tai yhtiömiesten sijoittama kiinteä pääoma Aktie- eller andelskapital eller fast kapital som bolagsmännen placerat	1 607,7	180,2	1 787,9
Osakeanti (rekisteröimätön osakepääoma) Aktieemission (oregistrerat aktiekapital)	189,0	3,0	191,9
Vararahasto Reservfond	2 819,7	36,8	2 856,6
Arvonkorotusrahoisto Värdeförhöjningsfond	108,6	30,4	138,9
Muu oma pääoma/pääomanvajausto Övrigt eget kapital/kapitalunderskott	1 017,0	79,0	1 096,0
Tilikauden tuloisto Räkenskapsperiodens resultat	-1 431,9	-14,7	-1 446,5
Oma pääoma yhteensä Eget kapital sammanlagt	4 310,1	314,7	4 624,9
Vastattavaa yhteensä Passiva sammanlagt	35 180,4	3 684,2	38 864,6
Korollinen vieras pääoma Räntebelagt främmande kapital	16 109,9	985,1	17 094,9

5. Investoinnit vuonna 1992
Investeringar år 1992
1 000 000 mk

	350 Talonrakentaminen Husbyggande	360 Rakennusasennus ja viimeistely Bygginstallation och slutbehandling	350-360 Yhteensä Sammanlagt
Keskeneräiset omat työt Halvfärdiga egna arbeten			
Lisäykset - Ökningar	181,6	-	181,6
Vähennykset - Minskningar	-214,9	-	-214,9
Ennakkomaksut Förskottsbetalningar			
Lisäykset - Ökningar	3,7	0,4	4,1
Vähennykset - Minskningar	-1,3	-	-1,3
Tontit, maa- ja vesialueet Tomter, jord- och vattenområden			
Lisäykset - Ökningar	4,5	0,0	4,5
Vähennykset - Minskningar	-7,7	-4,2	-11,9
Rakennukset ja rakennelmat Byggnader och konstruktioner			
Lisäykset - Ökningar	68,9	19,9	88,8
Vähennykset - Minskningar	-94,2	-59,6	-153,8
Koneet, kalusto ja kuljetusvälineet Maskiner, inventarier och transportmedel			
Lisäykset - Ökningar	139,2	23,5	162,7
Vähennykset - Minskningar	-313,2	-16,0	-329,2
Muut aineelliset hyödykkeet Övriga materiella tillgångar			
Lisäykset - Ökningar	2,3	0,1	2,4
Vähennykset - Minskningar	-1,3	-0,1	-1,4
Osakkeet ja osuudet Aktier och andelar			
Lisäykset - Ökningar	792,8	62,4	855,2
Vähennykset - Minskningar	-275,4	-30,0	-305,5
Aineettomat oikeudet Immateriella rättigheter			
Lisäykset - Ökningar	1,1	0,9	1,9
Vähennykset - Minskningar	-0,0	-0,3	-0,3
Muut pitkävaikutteiset menot Övriga utgifter med lång verkningstid			
Lisäykset - Ökningar	26,0	2,7	28,8
Vähennykset - Minskningar	-2,5	-0,3	-2,8
Investoinnit yhteensä Investeringar sammanlagt			
Lisäykset - Ökningar	1 220,1	110,0	1 330,0
Vähennykset - Minskningar	-910,7	-110,4	-1 021,0

6. Käyttöomaisuuden erittely vuonna 1992
 Specifiering av anläggningstillgångar år 1992
 1 000 000 mk

	350 Talonrakentaminen Husbyggande	360 Rakennusasennus ja viimeistely Bygginstallation och slutbehandling	350-360 Yhteensä Sammanlagt
Kirjanpitoarvo tilikauden alussa (ilman arvonorotuksia)			
Bokföringsvärde vid räkenskapsperiodens början (utan värdeförhöjningar)	6 494,7	931,7	7 426,4
Edellisten tilikausien arvonorotukset Värdeförhöjningar under tidigare räkenskapsperioder	103,8	98,6	202,4
Kirjanpitoarvo tilikauden alussa Bokföringsvärde vid räkenskapsperiodens början	6 598,5	1 030,2	7 628,7
Lisäykset (hankintameno) Ökningar (anskaffningsutgift)	1 220,1	110,0	1 330,0
Katettu varauksilla, investointiavustuksilla yms. Täckta med reserveringar, investeringsbidrag o.d.	-9,7	-6,1	-15,8
Vähennykset (luovutushinta, muu vastike) Minskningar (överlåtelsepris, övrigt vederlag)	-910,7	-110,4	-1 021,0
Myyntivoitto/-tappio tai vastaava Försäljningsvinst/-förlust eller dylik	270,3	9,9	280,2
Kirjanpidon poistot Bokföringsmässiga avskrivningar	-822,0	-79,2	-901,2
Arvonorotukset tilikauden aikana (peruutukset miinusmerkkisenä) Värdeförhöjningar under räkenskapsperioden (annulering med minusförtecken)	4,0	-	4,0
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa Bokföringsvärde vid räkenskapsperiodens slut	6 350,5	954,4	7 304,9

7. Vaihto-omaisuuden erittely vuonna 1992
 Specifisering av omsättningstillgångar år 1992
 1 000 000 mk

	350 Talonrakentaminen Husbyggande	360 Rakennusasennus ja viimeistely Bygginstallation och slutbehandling	350-360 Yhteensä Sammanlagt
Aineet, tarvikkeet, valmisteet ja tavarat Material, förnödenheter, helfabrikat och varor			
Tilikauden alussa			
Vid räkenskapsperiodens början	639,2	370,2	1 009,4
Tilikauden lopussa			
Vid räkenskapsperiodens slut	298,7	254,5	553,1
Keskeneräiset työt Halvfärdiga varor			
Tilikauden alussa			
Vid räkenskapsperiodens början	8 709,6	712,6	9 422,2
Tilikauden lopussa			
Vid räkenskapsperiodens slut	5 962,4	801,9	6 764,3
Tontit, maa- ja vesialueet Tomter, jord- och vattenområden			
Tilikauden alussa			
Vid räkenskapsperiodens början	2 202,7	-	2 202,7
Tilikauden lopussa			
Vid räkenskapsperiodens slut	2 103,4	-	2 103,4
Osakkeet ja osuudet Aktier och andelar			
Tilikauden alussa			
Vid räkenskapsperiodens början	7 034,5	5,0	7 039,5
Tilikauden lopussa			
Vid räkenskapsperiodens slut	7 167,1	7,0	7 174,0
Muu vaihto-omaisuus Övriga omsättningstillgångar			
Tilikauden alussa			
Vid räkenskapsperiodens början	1 409,3	11,2	1 420,5
Tilikauden lopussa			
Vid räkenskapsperiodens slut	1 167,3	11,8	1 179,0
Ennakkomaksut Förskottsbetalningar			
Tilikauden alussa			
Vid räkenskapsperiodens början	0,0	-	0,0
Tilikauden lopussa			
Vid räkenskapsperiodens slut	0,0	-	0,0
Vaihto-omaisuus yhteensä (aliarvostamaton) Omsättningstillgångar sammanlagt (icke nedskrivna)			
Tilikauden alussa			
Vid räkenskapsperiodens början	19 995,2	1 099,0	21 094,2
Tilikauden lopussa			
Vid räkenskapsperiodens slut	16 698,8	1 075,0	17 773,9
Siitä varastovaraus (aliarvostus) Därav lagerreserv (nedskrivning)			
Tilikauden alussa			
Vid räkenskapsperiodens början	2 991,3	220,3	3 211,6
Tilikauden lopussa			
Vid räkenskapsperiodens slut	1 838,4	179,4	2 017,8
Tilikauden aikana tehty hinnanlaskuvähennys Prisnedsättningsavdrag som gjorts under räkenskapsperioden	919,1	1,3	920,5



PL-PB 504
00101 Helsinki-Helsingfors

Talonrakennusyritysten tilinpäätöstilasto

Tietoja suurista rakennusyrityksistä
1992

SVT Suomen Virallinen Tilasto
Finlands Officiella Statistik
Official Statistics of Finland

Statistics Finland



Enterprises
1993:6

Tiedustelut - Förfrågningar

Aulis Partanen
Raimo Pihlajamäki
(90) 17 341

Julkaisujen myynti:

Försäljning:

Hinta — Pris

Tilastokeskus
PL 504
00101 Helsinki
Puh. (90) 173 41

Statistikcentralen
PB 504
00101 Helsingfors
Tel. (90) 173 41

70 mk

ISSN 0784-8463
= Yritykset
ISSN 0788-3099